

Отчет
 ООО «УК "Конструктив"» об исполнении в 2024 году Договора управления многоквартирным Домом по адресу: г.Москва, г.Троицк, Троицкий бульвар,
 Дом 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1	Дата начала отчетного периода	22.04.2024	
2	Дата конца отчетного периода	31.12.2024	
Общая информация об оказании услуг (выполнении работ) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
3	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
4	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
5	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
6	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, всего:	руб.	2 610 004.87 Р
7	- в т. ч за содержание Дома	руб.	1 922 143.87 Р
8	- в т. ч за текущий ремонт	руб.	424 945.24 Р
9	- в т. ч за услуги управления	руб.	262 915.76 Р
10	Получено денежных средств , всего:	руб.	2 010 606.54 Р
11	- в т. ч денежных средств от собственников/нанимателей:	руб.	2 010 606.54 Р
12	- в т. ч целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0.00 Р
13	- в т. ч субсидий	руб.	0.00 Р
14	- в т. ч денежных средств от использования общего имущества	руб.	0.00 Р
15	- в т. ч прочие поступления	руб.	0.00 Р
16	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	885.11 Р
17	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход):	руб.	0.00 Р
18	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	599 398.33 Р
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде			
Наименование работы (услуги)			
19	Содержание придомовой территории	руб.	1 798.83 Р
20	Санитарное содержание мест общего пользования	руб.	171 826.37 Р
21	Дератизация	руб.	7 008.56 Р
22	Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества в многоквартирном Доме:		152 010.06 Р
	Освещение мест общего пользования	руб.	152 010.06 Р

	ХВС	руб.	0.00 Р
	ГВС	руб.	0.00 Р
	Водоотведение	руб.	0.00 Р
23	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	266 556.06 Р
24	Текущий ремонт жилищного фонда	руб.	147 807.65 Р
25	Техническое обслуживание инженерного оборудования	руб.	399 193.84 Р
26	Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и пожаротушения	руб.	74 871.35 Р
27	Обслуживание венканалов	руб.	6 251.31 Р
28	Общехозяйственные расходы	руб.	330 108.11 Р
29	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом (включает расход на оплату труда, содержание офиса, государственные пошлины, судебные издержки, почтовые расходы, техническая поддержка информационно и юридической базы, базы начислений, штрафы и прочие расходы, не относящиеся к перечню работ/услуг)	руб.	451 982.71 Р
	Налоги, страховые взносы	руб.	323 016.42 Р
	Обучение персонала	руб.	7 487.50 Р
	Банковское обслуживание	руб.	6 193.11 Р
30	Содержание мусорных контейнеров	руб.	0.00 Р
31	Содержание аварийно-диспетчерской службы	руб.	62 711.76 Р

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

32	Количество поступивших претензий	ед.	12
33	Количество удовлетворенных претензий	ед.	12
34	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0

Общая информация по ведению специального счета на капитальный ремонт

35	Авансовые платежи потребителей на начало периода	руб.	0.00 Р
36	Переходящие остатки денежных средств на начало периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
37	Задолженность потребителей на начало периода	руб.	4 774 913.74 Р
38	Начислено к оплате взносов	руб.	1 854 506.48 Р
39	Начислено к оплате пени	руб.	388 578.64 Р
40	Оплачено взносов	руб.	1 113 829.63 Р
41	Оплачено пени	руб.	50 547.02 Р
42	Авансовые платежи потребителей на конец периода	руб.	13 233.30 Р
43	Переходящие остатки денежных средств на конец периода (перерасход)	руб.	0.00 Р
44	Средств на счете	руб.	11 204 333.89 Р
45	Задолженность потребителей на конец периода	руб.	5 863 989.76 Р

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

46	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	11
47	Направлено исковых заявлений	ед.	5
48	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении должников по взносам на капитальный ремонт			
49	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	15
50	Направлено исковых заявлений	ед.	2
51	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	0.00 Р